

Parking

Beyond a Service Area
Toward Value Creation

| Design, Safety Enhancement, and Smart Operation

مجموعه فنی مهندسی ایزوژل

| By ISO GEL Engineering Group



پارکینگ؛ از فضای خدماتی تا دارایی ارزش آفرین
طراحی، ایمن سازی و بهره برداری هوشمند از پارکینگ های مدرن

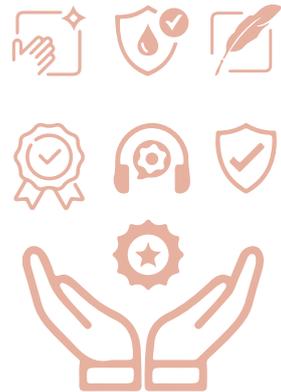
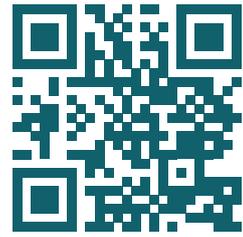
صفحه پارکینگ در ایزوژل



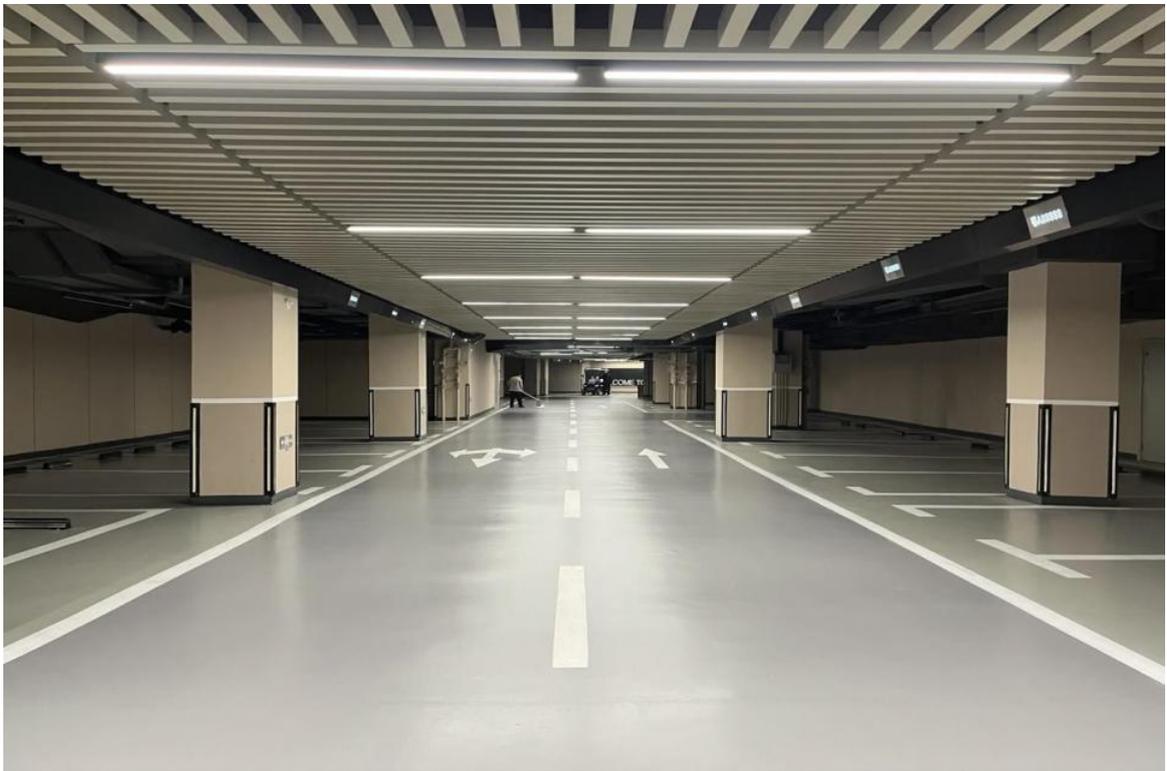
دانلود فایل این کاتالوگ



سایت رسمی ایزوژل



**ISO
GEL** **ISO-GEL** www.isogel.ir technical and
engineering complex



ISO-GEL

Technical and engineering co

ما پارکینگ را فقط به عنوان محل توقف خودرو نمی بینیم. پارکینگ، بخشی از دارایی ساختمان است؛ فضایی که اگر درست طراحی شود، می تواند هم ارزش ملک را افزایش دهد و هم هزینه های نگهداری را به طور جدی کاهش دهد. تخصص ما تبدیل پارکینگ های پرریسک، فرسوده یا بلااستفاده به فضاهایی ایمن، کارآمد و قابل بهره برداری اقتصادی است. خدمات ما در حوزه پارکینگ، یک بسته کامل هنری-مهندسی است. از ایمن سازی سازه های و اصلاح نقاط بحرانی گرفته تا بهسازی فنی و بصری فضا. ستون ها، دیوارها و فضاهای مرده پارکینگ برای ما سطح بلااستفاده نیستند؛ آنها ظرفیتهایی هستند برای تجاری سازی، جانمایی تجهیزات هوشمند، تبلیغات محیطی یا کاربری های مکرر که بدون ایجاد مزاحمت برای تردد، ارزش افزوده ایجاد می کنند.

ADHESIVE SEALING

www.isogel.ir Technical and engineering co



Evaluable with
ASTM INTERNATIONAL
C1059 - C7042 - C1440



+98 920 - 3030 - 480



+98 920 - 3030 - 480



@isogel.co



www.isogel.ir

پارکینگ؛ نقطه تماس پنهان با برند مجتمع

شرح مسئله پارکینگ



Isogel, manufacturer and applicator of epoxy coatings for multi-storey parking garages

With high abrasion resistance and suitable for washing

www.isogel.ir



مقدمه

پارکینگها در بسیاری از مجموعه های مسکونی، اداری و تجاری، هنوز به عنوان فضایی صرفاً خدماتی دیده می شوند؛ در حالی که یکی از پرریسک ترین و پرترددترین بخش های هر مجموعه هستند. اولین و آخرین تجربه کاربر از ساختمان معمولاً در پارکینگ شکل می گیرد و مستقیماً بر برداشت ذهنی او از کیفیت و مدیریت مجموعه اثر می گذارد.

چالش هایی مانند لغزندگی رمپها، نفوذ آب، ترک های بتن، نورپردازی نامناسب و علائم فرسوده، علاوه بر افزایش ریسک حادثه، تجربه کاربر را تضعیف می کنند و هزینه های نگهداری را به صورت تکرار شونده بالا می برند. این مشکلات اغلب با راهکارهای مقطعی و غیرمهندسی پاسخ داده می شوند که در بلندمدت کارایی ندارند.

در عین حال، پارکینگها ظرفیتهای پنهان زیادی برای بهبود ایمنی، ارتقای تجربه کاربر و حتی ایجاد ارزش اقتصادی دارند. نگاه مدیریتی و مهندسی به پارکینگ، می تواند این فضا را از یک مرکز هزینه، به یک دارایی فعال و قابل مدیریت برای مجموعه تبدیل کند.

www.isogel.ir Technical and engineering co



پارکینگ؛ مسائل پنهان و اثرات آشکار



ایمنی ♠

تجربه کاربر ♠

زیرساخت فرسوده ♠

ظرفیتهای استفاده نشده ♠

پوشش کف پارکینگ ♠

طراحی یکپارچه ♠

هوشمندسازی ♠

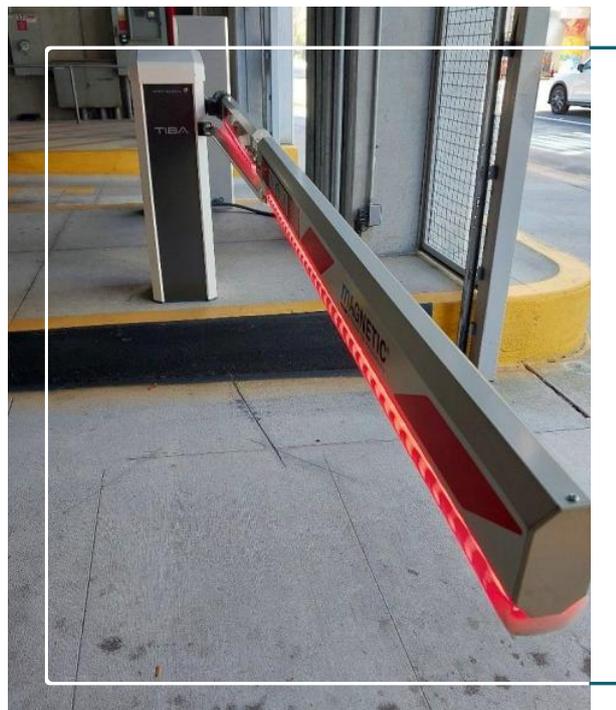
استانداردسازی ♠

ایمنی؛ اولین بحران خاموش

- لغزندگی رمپهای ورودی و خروجی
- ترکهای بتن و نفوذ آب
- خطکشی فرسوده و علائم نامشخص
- افزایش احتمال آسیب به پرسنل

اگر پارکینگ درست دیده نشود، «هزینه پنهان» است و اگر درست طراحی و تجهیز بشود، «دارایی فعال مجتمع» می شود.

هر حادثه کوچک می تواند منجر به ریسک حقوقی و تخریب چهره برند شود.





تجربه‌ای که دیده می‌شود، هزینه‌ای که تکرار می‌شود

تجربه کاربر؛ اولین و آخرین تصویر ذهنی

- آرم‌ها و علائم بی‌کیفیت
- نورپردازی ضعیف
- رنگ‌بندی نامناسب
- دیوارهای رهاشده و صنعتی سرد

پارکینگ اولین جایی است که مشتری وارد آن و آخرین جایی است که از آن خارج می‌شود؛ به همین دلیل، اصلی‌ترین نقطه تماس مخاطب با مجموعه به‌شمار می‌آید. کیفیت فضا، مسیرها، نورپردازی و ایمنی پارکینگ، پیش از هر بخش دیگری برداشت ذهنی کاربر از مدیریت، نظم و اعتبار مجموعه را شکل می‌دهد و در پایان نیز همان تصویر را تثبیت یا تخریب می‌کند.



زیرساخت فرسوده؛ هزینه‌ای که تکرار می‌شود

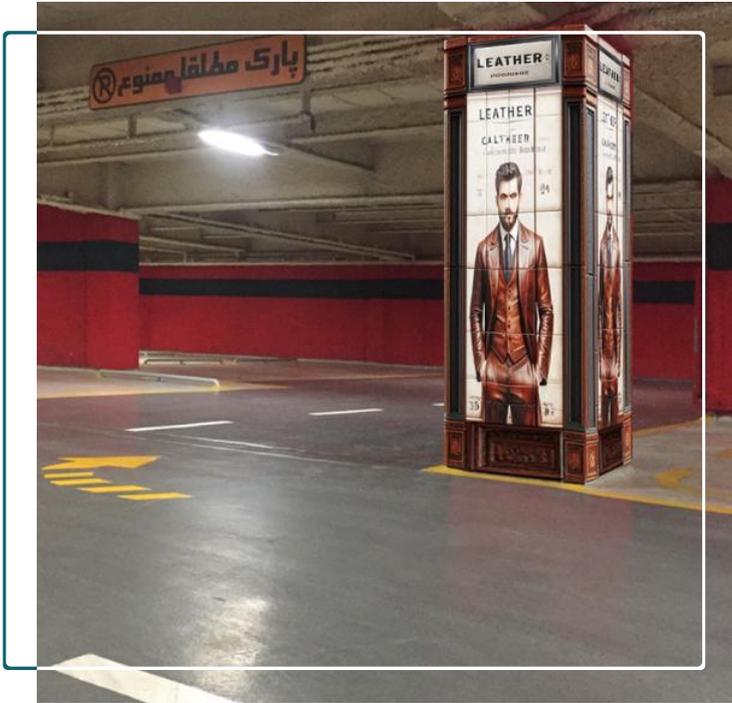
- نفوذ آب و رطوبت
- فرسایش کف‌های بتنی
- تعمیرات مقطعی و غیر اصولی
- آسیب تدریجی به تأسیسات و سازه زیرسطحی

پارکینگی که بدون راهکار مهندسی نگهداری می‌شود، به‌جای یک دارایی پایدار، به منبع هزینه‌های تکرار شونده تبدیل خواهد شد. تعمیرات مقطعی، دوباره‌کاری و فرسایش زود هنگام سازه، هر سال بودجه نگهداری را افزایش می‌دهد و در بلندمدت هزینه‌های بسیار بالاتر از اجرای یک راهکار اصولی تحمیل می‌کند؛ در حالی که صرف چند درصد هزینه بیشتر برای اجرای یک راهکار حرفه‌ای، در بلندمدت به شکل چشمگیری مقرون به صرفه‌تر خواهد بود.





از فضای هزینه ساز به دارایی هوشمند و درآمدزا

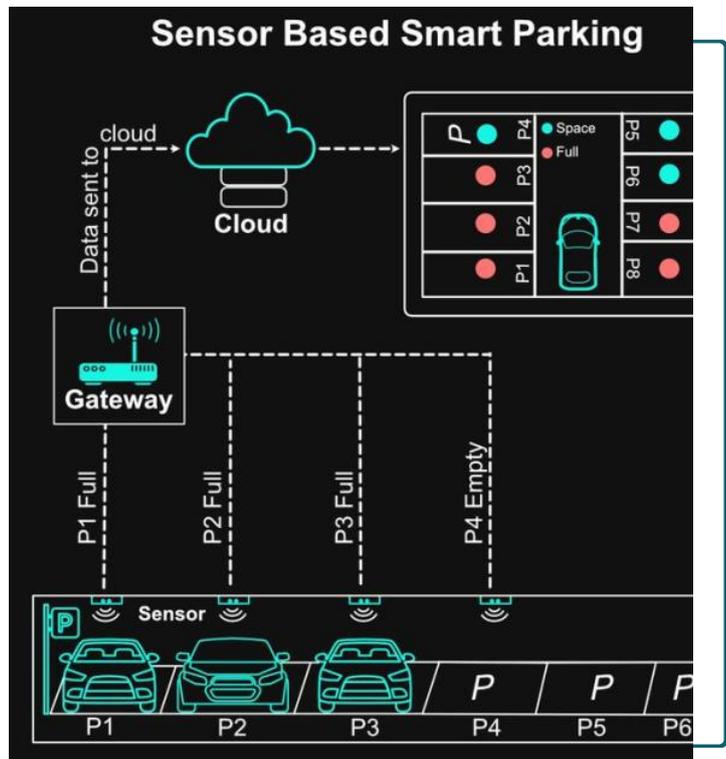


ظرفیت‌های استفاده نشده؛ بزرگترین غفلت

- ستون‌های بدون هویت
- دیوارهای بلااستفاده
- فضاهای مرده قابل تجاری‌سازی
- فضاهای مرده قابل تجاری‌سازی
- عدم اتصال پارکینگ به CRM و باشگاه مشتریان

در بسیاری از مجموعه‌ها، پارکینگ صرفاً به‌عنوان فضایی برای توقف خودرو دیده می‌شود؛ در حالی که این فضای یکی از بزرگترین ظرفیت‌های بلااستفاده ساختمان را در خود دارد. ستون‌ها، دیوارها و مسیرهای حرکتی پارکینگ، اگر بدون هویت رها شوند، فقط سطح مصرف می‌کنند؛ اما با طراحی و برنامه‌ریزی درست، می‌توانند به ابزار ارتباطی، برندینگ و حتی درآمدزایی تبدیل شوند.

سامانه هوشمندسازی پارکینگ نقش مؤثری در هدایت راننده، کاهش اتلاف زمان و بهبود تجربه کاربر دارد. این سیستم‌ها با هدایت راننده به سمت جای پارک خالی در نظر گرفته شده برای وی، سردگمی، ترافیک داخلی و استرس جست‌وجو را کاهش می‌دهند. ثبت زمان ورود و خروج، محل پارک و مدت توقف، امکان ارتباط هوشمند با راننده را فراهم می‌کند. اتصال این داده‌ها به CRM و باشگاه مشتریان، پارکینگ را به بخشی از تجربه مشتری و مدیریت داده‌های مجموعه تبدیل می‌کند؛ به طوری که تعامل، شخصی‌سازی و وفادارسازی به‌صورت هم‌زمان اتفاق می‌افتد. علاوه بر این، بسیاری از پارکینگ‌ها دارای فضاهای مرده‌ای هستند که بدون برنامه رها شده‌اند؛ فضاهایی که می‌توانند به بخش‌های خدماتی، تبلیغاتی یا تجاری کوچک اما مؤثر تبدیل شوند.





جای که تصمیم اشتباه، گران تمام می شود

پوشش کف؛ یک تصمیم فنی با اثر مالی

- پوشش آسفالت
- پوشش بتنی
- سنگفرش
- کفپوش های تخصصی

آسفالت در برابر ترافیک مداوم و تغییرات دما آسیب پذیر و مستعد لغزندگی است. بعلاوه در اثر فرسایش دوده چرب سیاه رنگی از آسفالت برمیخیزد که ضمن ایجاد مشکلات تنفسی برای افراد حاضر در پارکینگ، باعث آلودگی سطح و داخل خودروها تقویت یا پوشش اصولی آن، ایمنی رمپها را افزایش می دهد و از فرسایش زودهنگام جلوگیری می کند.



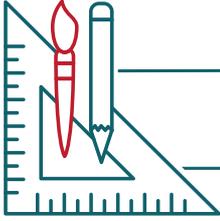
بتن رایج ترین کف پارکینگ است، اما بدون بهسازی و پوشش مناسب، به سرعت دچار فرسایش، ایجاد گردوغبار، ترک و نفوذ رطوبت می شود. نظافت نیز برای بتن ضروری است، چرا که حرکت لاستیک خودروها باعث سیاه شدن سطح بتن می شود.

سنگفرش، ضمن اینکه بسیار گران است، بیشتر جنبه بصری دارد و در صورت اجرای غیر اصولی، می تواند موجب لقی و شکستگی و افزایش هزینه نگهداری شود.

کفپوش هایی مانند اپوکسی و پلی یورتان، با توجه به شرایط ترافیکی و محیطی انتخاب می شوند. این سیستم ها علاوه بر افزایش دوام و ایمنی، ظاهر پارکینگ را حرفه ای و یکپارچه می کنند.

انتخاب متزیال و روش اجرا باید کاملاً متناسب با بار ترافیکی و کاربری پارکینگ باشد. انتخاب راهکار درست می تواند عمر بهره برداری را چند برابر کند و هزینه نگهداری را کاهش دهد.

طراحی خطاراکم می کند و پیر هوری فضا را بالا می برد



طراحی یکپارچه؛ حلقه گمشده پارکینگها

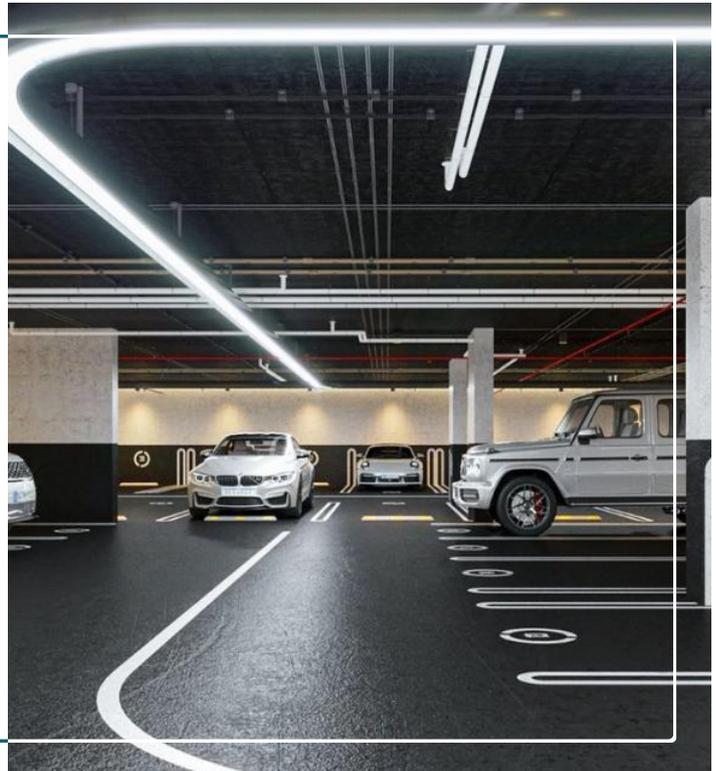
- هارمونی رنگ کف، دیوارها و ستون‌ها
- نورپردازی هماهنگ با مسیر حرکت
- خوانایی مسیرها و طبقات
- ایجاد حس امنیت و کیفیت

نبود هارمونی بین کف، دیوار، ستون و نورپردازی، علاوه بر ایجاد تجربه ناخوشایند، هزینه نگهداری و اصلاح را بالا می‌برد. طراحی یکپارچه، راهکاری است که فضا، حرکت و تجربه کاربر را هم‌زمان مدیریت کرده و ارزش برند مجموعه را تقویت می‌کند. انتخاب رنگ‌های هماهنگ باعث خوانایی بهتر فضا و کاهش سردرگمی راننده می‌شود. این هارمونی، مسیرها را قابل پیش‌بینی‌تر می‌کند و حس نظم و مدیریت حرفه‌ای را منتقل می‌کند.

نور باید راننده را در مسیر درست هدایت کند، نه اینکه فقط فضا را روشن کند. نورپردازی هدفمند، نقاط خطر را برجسته می‌کند و ایمنی حرکت خودرو و عابر را افزایش می‌دهد.

مسیرهای واضح، تابلوهای چراغ‌دار و نشانه‌گذاری‌های قابل تشخیص، زمان جست‌وجو را کاهش می‌دهند. این موضوع ترافیک داخلی، توقف‌های ناگهانی و تنش کاربران را به‌طور محسوسی کم می‌کند و حتی اگر لازم باشد راننده طبقات منفی زیادی را طی کند تا به محل پارک مورد نظر خود برسد، این سفر برایش کاملاً تحمل‌پذیر خواهد بود.

فضایی که روشن، خوانا و منظم باشد، حس امنیت خرید را به کاربر القا می‌کند. این حس مستقیماً بر رضایت، اعتماد و برداشت کلی از کیفیت مجموعه اثر می‌گذارد.





کنترل ریسک در پارکینگ؛ بحران، ایمنی، استاندارد



مدیریت بحران و شرایط خاص

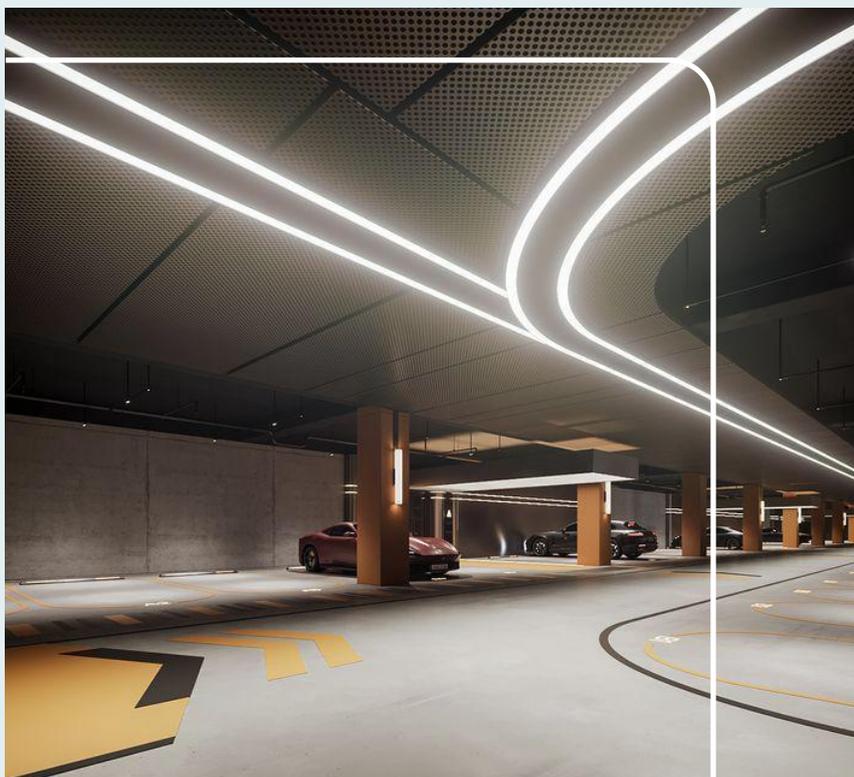
- هدایت خودرو در زمان قطعی برق
- خوانایی مسیر در شرایط اضطراری
- کاهش استرس راننده

در شرایط بحرانی مانند قطعی برق یا ازدحام ناگهانی، پارکینگ باید بدون وابستگی کامل به سیستم‌های فعال، همچنان قابل هدایت و کنترل باشد. خوانایی مسیرها، علائم و نورپردازی اضطراری کمک می‌کند راننده سریع‌تر تصمیم بگیرد و از بروز آشفته‌گی و حادثه جلوگیری شود. مدیریت درست این شرایط، استرس کاربران را کاهش داده و اعتماد آن‌ها را به ایمنی و نظم مجموعه حفظ می‌کند.

استانداردسازی پارکینگ

- هماهنگی با استانداردهای ایمنی
- کاهش ایراد در بازدیدهای دوره‌ای
- افزایش عمر مفید تجهیزات

استانداردسازی پارکینگ باعث می‌شود الزامات ایمنی به صورت پایدار و قابل کنترل اجرا شوند، نه سلیقه‌ای و مقطعی. انطباق با الزامات ایمنی، ایرادات تکرار شونده در بازدیدهای دوره‌ای را کاهش داده و ریسک توقف یا اصلاحات پرهزینه را کم می‌کند. در نتیجه، تجهیزات و زیرساخت‌ها در شرایط بهینه‌تری کار می‌کنند و عمر مفید آن‌ها به طور محسوسی افزایش می‌یابد و این امر موجب کاهش هزینه‌های نگهداری می‌گردد.





ایزوژل؛ شریک فنی شما در مدیریت پارکینگ

همکاری با ایزوژل یعنی برخورد با پارکینگ نه به عنوان یک هزینه مقطعی، بلکه به عنوان یک دارایی قابل مدیریت و ارزش آفرین. ایزوژل با تکیه بر دانش فنی، تجربه اجرایی و نگاه یکپارچه به طراحی، ایمنی و بهره‌برداری، راهکارهایی ارائه می‌دهد که ریسک را کاهش داده و عمر زیرساخت‌ها را افزایش می‌دهد. نتیجه این همکاری، پارکینگ ایمن‌تر، کارآمدتر و هم‌استاتر با اهداف اقتصادی و برند مجموعه خواهد بود.



مجموعه ایزوژل پس از بررسی دقیق شرایط و نیازسنجی مجموعه شما، پیشنهادات خود را در قالب یک پروپوزال تخصصی ارائه می‌دهد. تمامی مراحل طراحی و اجرای پروژه به صورت کاملاً سفارشی و متناسب با کاربری، شرایط فنی و اهداف مجموعه انجام می‌شود تا بهترین نتیجه در عملکرد، ایمنی و بهره‌برداری حاصل شود. با این رویکرد، هر پروژه نه یک راهکار عمومی، بلکه یک پاسخ دقیق و اختصاصی به نیازهای واقعی پارکینگ شما خواهد بود.



KOMODO

Two-component cement-based waterproofing reinforced with elastomeric polymers



POLYGEL

Single-component acrylic waterproofing with high elasticity



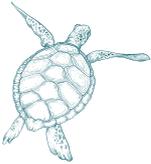
BLOCKCHIN

Polymer-modified dry mortar with high adhesion and compressive strength



PORCELAIN

Fiber-reinforced porcelain tile adhesive with high adhesion and strength



Lakposht

Polymer Moisture-Resistant Grout Powder
For All Types of Grouting in Buildings



SADAF

Polymer Fine Putty
Final coating for interior and exterior surfaces
Smooth, durable, and paintable finish

www.iso-gel.ir

Technical and engineering co

ISO-GEL

Technical and engineering co
مجموعه فنی مهندسی ایزوژل