

# پارکینگ گلستان

Golestan Shopping Complex Parking – Shahrake Gharb

۱۴۰۴ | Autumn 1404



صفحه گلستان در ایزوژل



دانلود پروپوزال گلستان



سایت رسمی ایزوژل



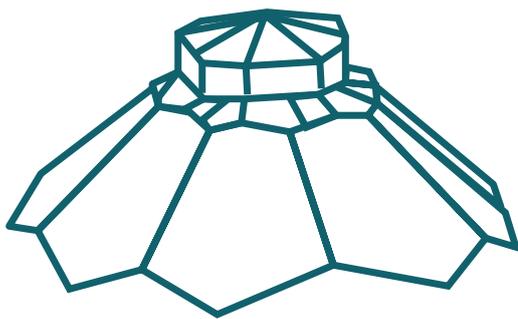
تنها مجموعه تخصصی

اجرای پوشش اپوکسی

بر روی سطوح آسفالتی

پارکینگ های طبقاتی





مجتمع تجاری گلستان

مجموعه فنی مهندسی ایزوژل

پارکینگ گلستان

[www.isogel.ir](http://www.isogel.ir) Technical and engineering co



# ISO-GEL

Technical and engineering co

ایزوژل مجموعه‌ای تخصصی در تولید و اجرای انواع پوشش‌های پلیمری و اپوکسی ساختمانی است که با تمرکز بر پروژه‌های پارکینگ‌های طبقاتی، فضاهای تجاری، اداری و صنعتی فعالیت می‌کند.

ایزوژل به‌عنوان تنها مجری تخصصی اپوکسی روی آسفالت در پارکینگ‌های طبقاتی در ایران، توانسته است محدودیت‌های رایج این بستر را برطرف کرده و پوششی مقاوم، یکپارچه و قابل شستشو ایجاد کند.

این توانمندی، ایزوژل را به انتخابی متمایز برای پروژه‌هایی تبدیل کرده است که به‌دنبال راه‌حلی مهندسی‌شده و متفاوت هستند.

خدمات ایزوژل شامل آماده‌سازی اصولی سطح، اصلاح درزهای ژوئن، اجرای پوشش‌های مقاوم در برابر سایش، لغزش و تردد بالا، و طراحی خطکشی و علائم پارکینگ است.

هدف ایزوژل، تبدیل فضاهای فرسوده به سطوحی ایمن، زیبا و کم‌هزینه در نگهداری، با بالاترین استاندارد اجرایی است.

مجتمع تجاری گلستان

## پوشش پارکینگ



## معاوضه

- با توجه به ناهمگونی بستر کف پارکینگ مجتمع تجاری گلستان (ترکیب آسفالت و بتن)، فرسودگی سطحی ناشی از گذشت زمان و تردد مداوم خودروها، و باقی‌ماندن ظاهر نازیبا علی‌رغم نظافت مستمر، نیاز به یک پوشش یکپارچه، بادوام و قابل شست‌وشو به‌طور جدی احساس می‌شود.
- این شرایط علاوه بر کاهش کیفیت بصری پارکینگ، به‌عنوان نخستین نقطه تماس مشتری با مجتمع، تأثیر منفی بر تجربه حضور مخاطب و تصویر ذهنی برند مجموعه دارد.
- استفاده از پوشش اپوکسی ایزوژل ویژه پارکینگ، با ایجاد سطحی یکدست و مقاوم، ضمن پوشش نواقص موجود بستر، موجب افزایش مقاومت سایشی، کاهش گردوغبار و آلودگی، بهبود ایمنی تردد و ارتقای چشمگیر جلوه بصری پارکینگ می‌گردد.
- این پروپوزال، مراحل آماده‌سازی و اجرای پوشش اپوکسی ایزوژل ویژه پارکینگ را برای پارکینگ مجتمع تجاری گلستان در شهرک غرب تهران تشریح می‌نماید.

# ADHESIVE SEALING

www.isogel.ir Technical and engineering co



Evaluable with  
ASTM INTERNATIONAL  
C1059 - C7042 - C1440



+98 0920 - 3030 - 480



+98 0920 - 3030 - 480



@isogel.co



www.isogel.ir

www.isogel.ir Technical and engineering co



# اهداف پروژه

- ◆ ایجاد سطح یکپارچه و صاف برای کف پارکینگ، رفع ناهماهنگی‌های فعلی.
- ◆ بهبود زیبایی و جلوه بصری پارکینگ، همخوان با معماری منحصر به فرد مجتمع.
- ◆ افزایش مقاومت کف در برابر سایش ناشی از تردد خودروها.
- ◆ اجرای اپوکسی روی بخش های آسفالت و لکه گیری شده.
- ◆ تسهیل فرآیند نظافت و شستشوی روزانه، کاهش زمان و هزینه نگهداری.
- ◆ افزایش ایمنی کاربران با کاهش لغزش و بهبود اصطکاک کف.
- ◆ محافظت از بتن و آسفالت زیرین در برابر فرسایش و آسیب‌های مکانیکی.
- ◆ طول عمر بالای پوشش و کاهش نیاز به ترمیم و تعمیر مکرر.
- ◆ ایجاد یک نقطه قوت مارکتینگ برای مجتمع، به عنوان اولین نقطه تماس مشتری.
- ◆ امکان طراحی یکپارچه کف، دیوارها و ستون‌ها با طرح و رنگ اختصاصی، تقویت هویت بصری.

ایجاد هویت بصری یکپارچه قدرتمند - قابل شستشو

Facilitating daily cleaning and washing,  
reducing maintenance time  
and costs.



پارکینگ‌خاستگان

# مراحل اجرای پوشش پلیمری



**شستشوی کامل سطح:** کف پارکینگ با استفاده از شوینده‌های تخصصی و تجهیزات مناسب مانند واتر جت به‌طور کامل تمیز می‌شود.

**اصلاح و تثبیت سطح:** تمامی ترک‌ها، پستی و بلندی‌ها و نواقص کف باز و اصلاح می‌شوند تا به سطحی پایدار و هموار برسیم.

**درزهای ژوئن:** تمامی درزهای کف با ملات مناسب پر می‌شوند.

**ساب زنی سطح:** سطح به‌صورت کامل یکدست و صاف می‌شود.

**برش دقیق درزهای ژوئن:** با کاتر مخصوص، خطی ۳ تا ۵ میلی‌متری به عمق مناسب در درزها ایجاد می‌شود تا حرکت‌های احتمالی باعث ترک خوردن نشود.

**پر کردن شیارها با پلی اورتان:** شیارهای ژوئن با پلی اورتان ویژه و نرم پر می‌شوند تا کشسانی کافی برای تحمل تنش‌های احتمالی ایجاد شود.

**نظافت نهایی:** سطح دوباره پاکسازی می‌شود تا برای پوشش نهایی آماده باشد.

**اجرای پرایمر:** پرایمر مناسب روی سطح زده می‌شود تا چسبندگی لایه اپوکسی افزایش یابد.



**اجرای لایه نهایی اپوکسی:** پوشش نهایی با دقت و کیفیت بالا اعمال می‌شود.

**خطکشی و نصب علائم:** خطوط ترافیکی، آرم‌ها و علائم پارکینگ با رنگ اپوکسی مخصوص و مطابق رنگ‌بندی استاندارد اجرا می‌شوند.

**ایمن‌سازی رمپ‌ها:** استاپرهای مخصوص روی رمپ‌ها نصب می‌شوند تا اصطکاک کافی ایجاد و ایمنی افزایش یابد.

**تحویل نهایی:** پارکینگ آماده بهره‌برداری با ظاهری زیبا، ایمن و مقاوم است.



## پیشنهاد مالی اجرای پوشش اپوکسی پارکینگ مجتمع تجاری گلستان

اجرای پوشش اپوکسی تخصصی پارکینگ با سیستم پلیمری ایزوژل، شامل آماده‌سازی سطح، پرایمر و لایه نهایی، به مبلغ **تومان به ازای هر متر مربع پیشنهاد می‌گردد.**

در صورت اجرای اصولی **درزهای ژوئن**، (هر ۱۰۰۰۰ متر مربع پارکینگ، حدوداً ۸۰۰۰ متر طول ژوئن دارد) شامل برش استاندارد و پر کردن با پلی‌یورتان انعطاف‌پذیر ویژه، هزینه اجرا **تومان به ازای هر متر طول ژوئن** محاسبه می‌شود.



در صورتی که کارفرما اجرای مهندسی ژوئن‌ها را ضروری ندانسته و صرفاً پر شدن درزها به‌منظور یکپارچگی سطح و اجرای اپوکسی مدنظر باشد، این بخش با هزینه **تومان به ازای هر متر طول ژوئن قابل انجام خواهد بود.**

هزینه طراحی و اجرای خطکشی، علائم ترافیکی و نشانه‌گذاری پارکینگ، به‌صورت مجزا و پس از تأیید طرح نهایی، برآورد و اعلام می‌گردد.

### سامانه گزارش دهی آنلاین هوشمند روندکار

یکی از امکانات ویژه ایزوژل، سامانه پاسخگویی خودکار در امر گزارش دهی به کارفرما، هیات مدیره و سایر ساکنین و ذی‌نفعان پارکینگ، به صورت روزانه است. این خدمت جهت اطلاع دقیق مراجعه کنندگان از چگونگی روند کار، زمان بندی‌ها، محدودیت‌های احتمالی و سایر سوالات متداول و جلوگیری از مشکلات ناشی از عدم آگاهی ایشان، طراحی و راه‌اندازی شده است.

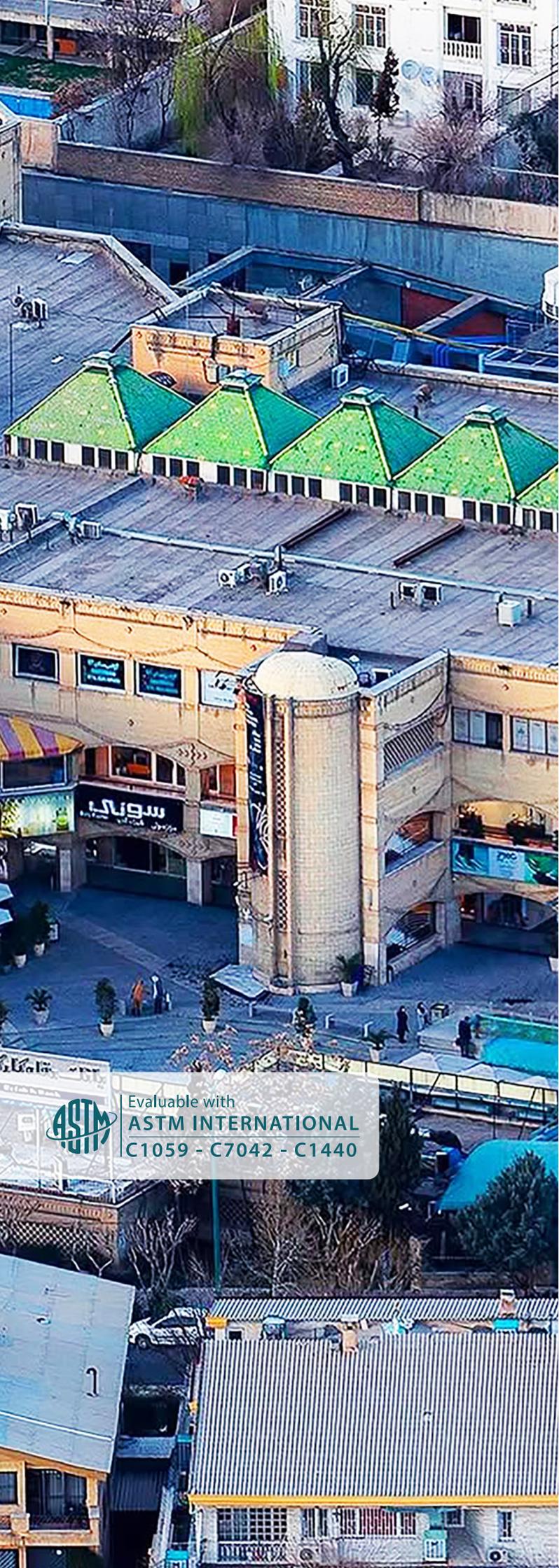


### پشتیبانی پس از اجرا

**گارانتی:** ایزوژل؛ عملکرد پوشش اپوکسی را به مدت ۲ سال ضمانت می‌کند.  
**پشتیبانی پس از اجرا:** شیوه نامه نگهداری از اپوکسی انجام شده و بازدیدهای دوره‌ای از پوشش در فواصل مشخص زمانی صورت خواهد گرفت.



ایزوژل، به‌عنوان تولیدکننده و مجری تخصصی انواع پوشش‌های ساختمانی و اپوکسی‌های ویژه پارکینگ، با بهره‌گیری حداکثری از توان فنی و اجرایی خود، تلاش می‌کند بهترین شرایط ممکن را از نظر کاهش هزینه‌ها، انعطاف در شیوه‌های پرداخت و دستیابی به کیفیت مطلوب با اجرای بی‌نقص ارائه دهد؛ به‌گونه‌ای که نتیجه نهایی، علاوه بر دوام و کارایی، از نظر بصری نیز در بالاترین سطح استاندارد قرار گیرد. این ساختار قیمتی با هدف افزایش انعطاف‌پذیری در تصمیم‌گیری، مدیریت بهینه هزینه‌ها و انتخاب مناسب‌ترین سناریو متناسب با اولویت‌های بهره‌بردار مجتمع تدوین و ارائه شده است.



Evaluable with  
**ASTM INTERNATIONAL**  
C1059 - C7042 - C1440

[www.iso-gel.ir](http://www.iso-gel.ir)

Technical and engineering co

**ISO-GEL**

Technical and engineering co  
مجموعه فنی مهندسی ایزوژل