

MILAD

پارکینگ میلاد نور

Milad Noor Shopping Complex Parking – Shahrake Gharb

زمستان ۱۴۰۴ | Winter 2026

I ♥ MILADENO

صفحه میلادنور در ایزوژل



دانلود پروپوزال میلادنور



سایت رسمی ایزوژل



تنها مجموعه تخصصی

اجرای پوشش اپوکسی

بر روی سطوح آسفالتی

پارکینگ های طبقاتی



مجتمع تجاری میلاد نور

مجموعه فنی مهندسی ایزوژل

پارکینگ میلاد نور

www.isogel.ir Technical and engineering co



ISO-GEL

Technical and engineering co

ایزوژل مجموعه‌ای تخصصی در تولید و اجرای انواع پوشش‌های پلیمری و اپوکسی ساختمانی است که با تمرکز بر پروژه‌های پارکینگ‌های طبقاتی، فضاهای تجاری، اداری و صنعتی فعالیت می‌کند. ایزوژل به‌عنوان تنها مجری تخصصی اپوکسی روی آسفالت در پارکینگ‌های طبقاتی در ایران، توانسته است محدودیت‌های رایج این بستر را برطرف کرده و پوششی مقاوم، یکپارچه و قابل شستشو ایجاد کند.

این توانمندی، ایزوژل را به انتخابی متمایز برای پروژه‌هایی تبدیل کرده است که به دنبال راه‌حلی مهندسی‌شده و متفاوت هستند.

خدمات ایزوژل شامل آماده‌سازی اصولی سطح، اصلاح درزهای ژوئن، اجرای پوشش‌های مقاوم در برابر سایش، لغزش و تردد بالا، و طراحی خطکشی و علائم پارکینگ است.

هدف ایزوژل، تبدیل فضاهای فرسوده به سطوحی ایمن، زیبا و کم‌هزینه در نگهداری، بالاترین استاندارد اجرایی است.



معماره

با توجه به سطح لغزنده و شیب نسبتاً تند رمپ ورودی پارکینگ، فضای اپوکسی نشده ورودی پارکینگ طبقی P3، همچنین دو رمپ اپوکسی نشده منتهی به پارکینگ P3 مجتمع تجاری میلاد نور و به درخواست مدیریت محترم مجتمع، این پروپوزال با بررسی دقیق کارشناسان مجموعه فنی مهندسی ایزوژل تنظیم و ارائه گردیده است. در ضمن ظرفیت بسیار خوب میلاد نور جهت تجاری سازی برخی از ستون‌های پارکینگ مجتمع، ایزوژل را بر آن داشت تا پیشنهادی در این خصوص نیز ارائه دهد.



ADHESIVE SEALING

www.isogel.ir Technical and engineering co



Evaluable with
ASTM INTERNATIONAL
C1059 - C7042 - C1440



+98 0920 - 3030 - 480



+98 0920 - 3030 - 480



@isogel.co



www.isogel.ir

www.isogel.ir Technical and engineering co



بخش‌های پروژه

این پروپوزال به پنج بخش اصلی به شرح زیر تقسیم می‌شود :

- ◆ **بخش اول :** پیشنهاد فنی رفع **لغزندگی رمپ** ورودی پارکینگ
- ◆ **بخش دوم :** اجرای **اپوکسی** بخش سنگ فرش طبقه **P3** پارکینگ
- ◆ **بخش سوم :** اجرای **اپوکسی** روی **رمپ‌های** منتهی به طبقه **P3** پارکینگ
- ◆ **بخش چهارم :** تجاری سازی **ستون‌های** پارکینگ
- ◆ **بخش پنجم :** هزینه‌های اجرایی و **برآورد مالی** اجرای هر بخش



لغزندگی رمپ ورودی

نظر به شیب تند رمپ ورودی و لغزندگی پوشش اپوکسی سطح رمپ به ویژه در روزهای بارانی و برفی، لازم است برای کنترل حرکت خودروها در ورودی پارکینگ و جلوگیری از بروز خسارت، از ترمزهای ویژه رمپ پارکینگ استفاده گردد. ابعاد این ترمزها ۵۰ در ۱۰ سانتی‌متر است و در هر متر طول ۱۶ عدد نصب می‌گردد.

با توجه به اندازه گیری انجام شده توسط کارشناسان مجموعه ایزوژل، طول رمپ ورودی حدود ۵۴ متر بوده و تعداد ۸۳۲ عدد استاپر استفاده می‌شود. ترمزها ورق‌های آلومینیومی به قطر ۲ میلی‌متری دارای فوم صداگیر هستند که با پیچ و رولپلاک روی سطح زمین نصب می‌شوند.

ایوکسے پارکینگ سوم

جهت اجرای پوشش اپوکسی بخشی از P3 که در عملیات اجرایی پیشین اپوکسی نشده، لازم است که مراحل عملیاتی به ترتیب ذیل طی گردد:

- ◆ شستشو و اجرای ساب جهت ایجاد سطح مناسب
- ◆ اجرای یک لایه میانی متشکل از مش فایبرگلاس، بتونه و پرایمر
- ◆ اجرای لایه نهایی اپوکسی با قطر مناسب



ایوکسے رپها

مراحل اجرای اپوکسی رپهای منتهی به P3 ، شامل مراحل زیر است :

- ◆ شستشو و آماده سازی سطح
- ◆ پر کردن ترکها و رفع شکافها
- ◆ اجرای پوشش نهایی اپوکسی ضد لغزش



ستون های تجاری

ستون ها در پارکینگ مجتمع های تجاری، یکی از ظرفیت های تجاری و بصری ویژه هستند.

پارکینگ به عنوان اولین نقطه تماس مشتری با فرآیند خرید، فرصت بسیار خوبی برای دریافت اطلاعات است. اجرای بسیاری از کمپین های تبلیغات و فروش، می تواند از ستون های پارکینگ به عنوان بیلبردهای زیبا و فعال آغاز شود و پس از خرید، در همان نقطه با اتصال به CRM پایان یابد.



برآورد مالی اجرای ترمزهای ویژه رمپ پارکینگ مجتمع تجاری میلاد نور

طبق محاسبات انجام شده و اندازه گیری‌های به عمل آمده، برای اجرای ترمزهای ویژه رمپ پارکینگ در رمپ ورودی مجموعه میلاد نور، به تعداد ۸۳۲ عدد ترمز آلومینیومی احتیاج است که از قرار هر ترمز (با احتساب تهیه و نصب کامل) تومان جمع کل به مبلغ تومان برآورد می‌گردد.

برآورد مالی اجرای اپوکسی ویژه پارکینگ در قسمت مسطح پارکینگ سوم

مساحت سطح بدون اپوکسی پارکینگ سوم مطابق اندازه‌گیری حدود ۱۷۱ متر مربع بوده و هزینه اجرای اپوکسی با مش فایبرگلاس از قرار متری تومان است. در نتیجه هزینه کل اجرای اپوکسی قسمت مسطح پارکینگ سوم، در مجموع مبلغ تومان برآورد می‌گردد.

برآورد مالی اجرای اپوکسی رمپ‌های بین طبقات

مساحت سطح اپوکسی نشده دور رمپ منتهی به طبقه P3 پارکینگ مجموعه میلاد نور حدود ۲۰۹ متر مربع می‌باشد. قیمت اجرای اپوکسی از قرار متری تومان، هزینه‌ای معادل تومان برای اجرای اپوکسی خواهد بود.



پشتیبانی پس از اجرا

گارانتی: ایزوژل؛ عملکرد پوشش اپوکسی را به مدت ۲ سال ضمانت می‌کند.
پشتیبانی پس از اجرا: شیوه نامه نگهداری از اپوکسی انجام شده و بازدیدهای دوره ای از پوشش در فواصل مشخص زمانی صورت خواهد گرفت.



ایزوژل، به‌عنوان تولیدکننده و مجری تخصصی انواع پوشش‌های ساختمانی و اپوکسی‌های ویژه پارکینگ، با بهره‌گیری حداکثری از توان فنی و اجرایی خود، تلاش می‌کند بهترین شرایط ممکن را از نظر کاهش هزینه‌ها، انعطاف در شیوه‌های پرداخت و دستیابی به کیفیت مطلوب با اجرای بی‌نقص ارائه دهد؛ به‌گونه‌ای که نتیجه نهایی، علاوه بر دوام و کارایی، از نظر بصری نیز در بالاترین سطح استاندارد قرار گیرد. این ساختار قیمتی با هدف افزایش انعطاف‌پذیری در تصمیم‌گیری، مدیریت بهینه هزینه‌ها و انتخاب مناسب‌ترین سناریو متناسب با اولویت‌های بهره‌برداري مجتمع تدوین و ارائه شده است.



Evaluable with
ASTM INTERNATIONAL
C1059 - C7042 - C1440

MILAD NOOR SHOPPING CENTER

www.iso-gel.ir

Technical and engineering co

ISO-GEL

Technical and engineering co
مجموعه فنی مهندسی ایزوژل