



پارکینگ نیکامال

Nikamal Commercial and Office Complex Parking

۱۴۰۳ پاییز | November 2024

صفحه نیکامال در ایزوژل



دانلود پروپوزال نیکامال



سایت رسمی ایزوژل





مجموعه فنی مهندسی ایزوژل

پارکینگ نیکامال

www.isogel.ir Technical and engineering co



ISO-GEL

Technical and engineering co

مجموعه ایزوژل از افرادی با تجربه و متخصص با آرمان تولید و ارائه چسبها و عایق‌های ساختمانی برتر، در صنعت ساختمان و عایق‌بندی تشکیل شده است. اعضای تیم ما با داشتن دانش فنی عالی و تجربه بی‌نظیر، به راهکارهای نوآورانه و باکیفیت برای پروژه‌های مختلف اعم از آب‌بندی استخر، سونا، جکوزی، توالت، حمام، آشپزخانه، پشت بام، تراس و نمای ساختمان ارائه می‌دهند. تیم ما متعهد به ارائه خدمات باکیفیت و بهترین راهکارهای تکنولوژیک در زمینه عایق‌بندی است که اطمینان حاصل می‌کند که پروژه‌های شما با بهترین عملکرد و ماندگاری انجام شود.

ADHESIVE SEALING

www.isogel.ir Technical and engineering co



Evaluable with
ASTM INTERNATIONAL
C1059 - C7042 - C1440



+98 0920 - 3030 - 480



+98 0920 - 3030 - 480



@isogel.co



www.isogel.ir

مجتمع اداری تجاری نیکامان

پوشش پارکینگ



sogel
polymer coating
for parking

With high abrasion resistance
and suitable for washing

www.isogel.ir



مقدمه

با توجه به ایجاد دوده سیاه رنگ ناشی از حجم بالای تردد خودروها بر روی آسفالت کنونی در پارکینگ‌های مجتمع نیکامان و خطرات احتمالی آن برای سلامت تنفسی پرسنل، کارکنان و استفاده‌کنندگان پارکینگ، همچنین کثیف شدن بدنه خودروها، نیاز به پوششی احساس می‌شود که سایش آسفالت را متوقف کرده و از تولید این دوده جلوگیری نماید.

استفاده از پوشش پلیمری ایزوژل ویژه پارکینگ، علاوه بر رفع مشکلات ناشی از دوده سیاه رنگ، به افزایش مقاومت سطوح، کاهش لغزش، بهبود ظاهر و طول عمر کف پارکینگ‌ها کمک می‌کند. این پروپوزال مراحل مختلف آماده‌سازی و اجرای پوشش پلیمری ایزوژل ویژه پارکینگ برای پارکینگ مجتمع تجاری نیکامان کرج را تشریح می‌کند.

www.isogel.ir Technical and engineering co

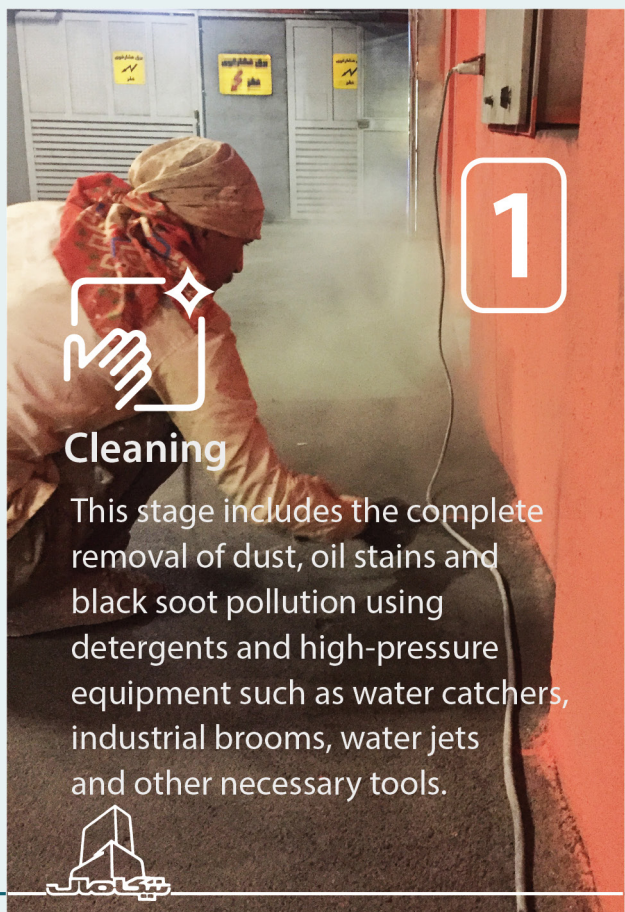


۱. اهداف پروژه

- ◆ رفع مشکل دوده سیاه رنگ در پارکینگ نیکامال
- ◆ افزایش دوام و مقاومت کف پارکینگ در برابر سایش و خوردگی
- ◆ ایجاد لایه آب بندی و عایق رطوبتی
- ◆ کاهش نیاز به تعمیرات مکرر و کاهش هزینه های نگهداری در بلندمدت
- ◆ زیباسازی فضا و بهبود جلوه بصری پارکینگ
- ◆ تسهیل شستشو و نظافت کف پارکینگ
- ◆ جلوگیری از لغزش و افزایش ایمنی تردد وسایل نقلیه و عابران



۲. مراحل اجرای پوشش پلیمری



تمیزکاری سطح پارکینگ

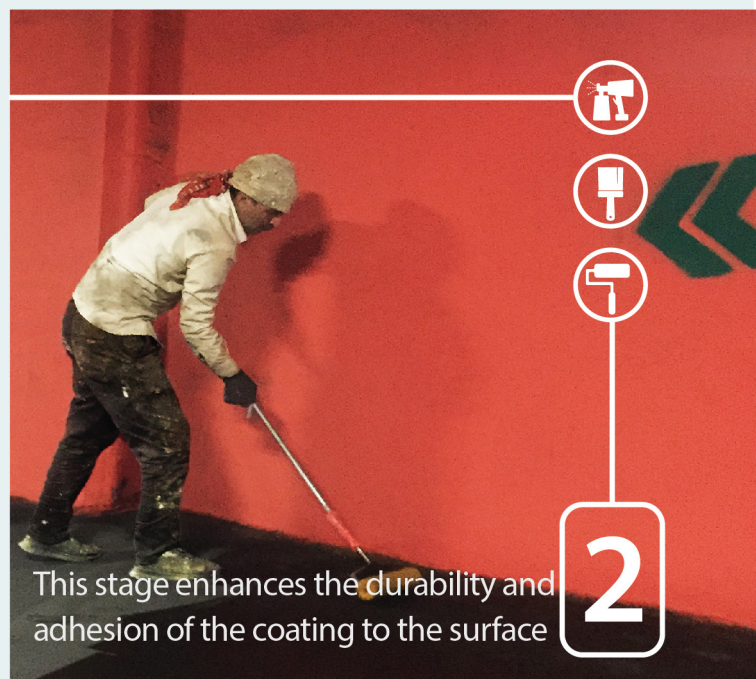
این مرحله شامل؛ حذف کامل گرد و غبار، لکه‌های روغنی و آلودگی‌های ناشی از دوده سیاه رنگ با استفاده از مواد شوینده و دستگاه‌های فشار قوی از قبیل دستگاه‌های مکنده آب، جاروهای صنعتی، واتر جت و سایر وسایل مورد نیاز است.

Cleaning

This stage includes the complete removal of dust, oil stains and black soot pollution using detergents and high-pressure equipment such as water catchers, industrial brooms, water jets and other necessary tools.

اجرای پرایمر پلیمری:

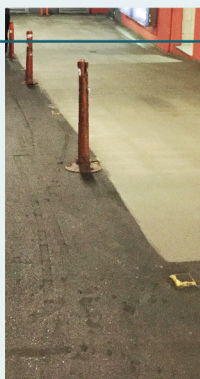
اجرای پرایمر مناسب، برای ایجاد پیوند قوی بین سطح آسفالت و لایه‌های پوشش پلیمری دوجزئی؛ به عنوان مرحله دوم کار خواهد بود. این مرحله باعث افزایش دوام و چسبندگی پوشش به سطح می‌شود.



2

This stage enhances the durability and adhesion of the coating to the surface

اجرای پوشش میانی پلیمری:



اعمال پوشش میانی پلیمری دوجزئی با ضخامت و قوام مناسب که از دوام و مقاومت سطح پشتیبانی می‌کند که در مقابل مواد شوینده، خورنده، اسیدی و نفتی مقاوم است.

4



Applying the final layer using polymers that are abrasion-resistant, anti-slip, and resistant to detergents, corrosive agents, acids, and petroleum substances, with the option for various color applications

This work will be carried out with utmost precision by the professional ISO GEL team.

لایه نهایی پوشش پلیمری

اجرای لایه نهایی پوشش پلیمری:

اجرای لایه نهایی با استفاده از پلیمرهای ضد سایش، ضد لغزش و مقاوم در برابر مواد شوینده، خورنده، اسیدی و نفتی که امکان اجرا در رنگ‌های متنوع را نیز فراهم می‌کند.

You can see the difference between the two surfaces in the image.





۳. مزایای اجرای پوشش پلیمری

برای پارکینگ مجتمع‌های تجاری و تجاری نیکامان

- ♦ از تولید دوده سیاه رنگ از سطح آسفالت جلوگیری می‌کند.
- ♦ مقاومت بالا در برابر عوامل شیمیایی، آب و روغن که در پارکینگ‌های تجاری بسیار رایج هستند.
- ♦ افزایش عمر مفید سطح و کاهش هزینه‌های تعمیر و نگهداری.
- ♦ زیبایی و جذابیت بصری بیشتر برای پارکینگ که به تجربه مثبت مشتریان کمک می‌کند.



Benefits of Using Polymer Coating

- Prevents the production of black soot from the asphalt surface.
High resistance to chemical agents, water, and oil,
- which are common in commercial parking lots.
- Increases the surface's lifespan and reduces maintenance costs.
- Enhances the visual appeal of the parking lot, contributing to a positive customer experience.





The complete application of the coating on one floor of the parking lot, if the entire floor is available, will be completed within seven working days.

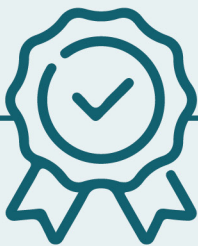


All application stages are carried out in accordance with quality standards, and the polymer coating is guaranteed for up to 5 years.



۴. برنامه زمان بندی و منابع مورد نیاز

اجرای کامل پوشش یک طبقه از پارکینگ، در صورتی که آن طبقه به صورت کامل در اختیار باشد، طی هفت روز کاری به پایان خواهد رسید.



۵. ضمانت و پشتیبانی پس از اجرا

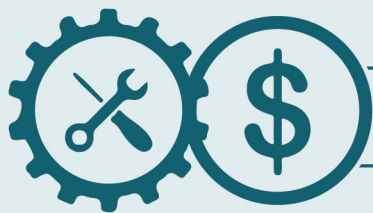
- ضمانت کیفیت اجرا:

تمامی مراحل اجرا مطابق با استانداردهای کیفی انجام شده و پوشش پلیمری تا ۵ سال ضمانت دارد.

- پشتیبانی پس از اجرا:

ارائه خدمات بازدید و بررسی دوره‌ای به منظور حفظ و مراقبت از پوشش در طول زمان.





۶. پیشنهاد فنی و ریالی

۱. شرح خدمات اجرایی

– اجرای لایه اولیه و میانی:

جهت افزایش مقاومت و جلوگیری از نفوذ رطوبت.

– اجرای لایه نهایی پوشش پلیمری:

قابل اجرا در رنگ‌های مختلف بر اساس نیاز مشتری.

– بازرسی و تحویل نهایی:

اطمینان از اجرای صحیح و رضایت مشتری.

Technical proposal

1. Description of services

- Application of primary and intermediate layers:

To increase durability and prevent moisture penetration.

- The final polymer coating layer:

Available in different colors according to customer's needs.

- Inspection and final delivery:

Ensuring correct application and customer satisfaction

۲. زمان بندی پروژه

مدت زمان اجرا برای هر طبقه پارکینگ در صورت دسترسی کامل

به آن طبقه، هفت روز کاری خواهد بود.



The execution time for each parking floor, given full access to that floor, will be seven working days.

۳. پیشنهاد مالی



هزینه اجرای پرایمر، لایه میانی و لایه نهایی از قرار هر متر مربع ۵۵۰ هزار تومان خواهد بود. قابل به ذکر است مبلغ فوق با توجه به قیمت‌های مواد اولیه در تاریخ تنظیم این پروپوزال محاسبه شده است.

توضیح : آماده‌سازی سطح شامل هزینه‌های ذکر شده نیست و در صورت اجرا توسط تیم ایزوژل به هزینه‌ها اضافه خواهد شد.

۴. شرایط پرداخت



پیش‌پرداخت: ۶۰ درصد کل مبلغ پس از تایید پیشنهاد.

پرداخت میان‌دوره: ۲۰ درصد کل مبلغ پس از اتمام مرحله آماده‌سازی و لایه‌های اولیه.

تسویه نهایی: ۲۰ درصد کل مبلغ پس از تکمیل و تحویل نهایی هر طبقه.

۵. پشتیبانی پس از اجرا



گارانتی: ارائه ضمانت عملکرد پوشش پلیمری به مدت ۵ سال.

پشتیبانی پس از اجرا: بازدیدهای دوره‌ای و خدمات نگهداری در صورت نیاز.



این پروپوزال با توجه به موارد بحث شده در جلسات گذشته با مسئولان محترم نیکامال تهیه و تدوین شده است.

امیدواریم با اجرایی شدن آن شاهد بهبود محسوس شرایط پارکینگ مجتمع تجاری نیکامال و رضایت تمامی ساکنان و اهالی آن مجتمع باشیم.



Evaluable with
ASTM INTERNATIONAL
C1059 - C7042 - C1440

www.iso-gel.ir

Technical and engineering co

ISO-GEL

Technical and engineering co
مجموعه فنی مهندسی ایزوژل