



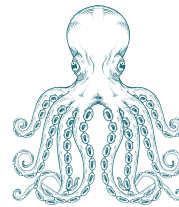
Elahieh Pool Ceiling Surface Repair and Repainting Project

October 2025



KOMODO

Two-component cement-based
waterproofing reinforced with
elastomeric polymers



POLYGEL

Single-component acrylic
waterproofing with high elasticity



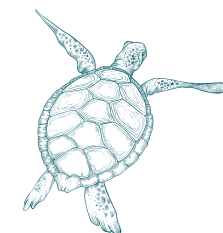
BLOCKCHIN

Polymer-modified dry mortar
with high adhesion
and compressive strength



PORCELAIN

Fiber-reinforced porcelain tile
adhesive with high adhesion
and strength



Lakposht

Polymer Moisture-Resistant Grout
Powder
For All Types of Grouting in Buildings



SADAF

Polymer Fine Putty
Final coating for interior
and exterior surfaces
Smooth, durable,
and paintable finish

تعمیر، بازسازی و آب‌بندی سقف استخر سرپوشیده



مالک محترم؛ جناب آقای افضل آبادی

با سلام و احترام،

در پی بازدید میدانی دریافتیم که سقف استخر، پیش‌تر دارای رنگ پوسته‌شده بوده و در مراحل قبلی، سطح با پانل‌های سمنت‌بورد و بتونه کناف ترمیم و مجدداً رنگ‌آمیزی شده است.

با گذشت زمان، رنگ مجدداً تپله کرده و از سطح جدا شده و در حال حاضر دچار تخریب ظاهری و ساختاری است.

علت اصلی این خرابی‌ها، نبود آب‌بندی مناسب در لایه‌های زیرین، عدم چسبندگی کافی بین لایه‌های رنگ و بستر سیمانی و استفاده از بتونه کناف در محیط مرطوب می‌باشد.

فرآیند اصلاح و تعمیر سقف استخر

۱- برداشت کامل پوشش‌های قبلی

شامل رنگ، بتونه کناف و توری زیرکار است که مرحله تخریب با دقت و زمان بیشتری انجام می‌شود.

۲- پاک‌سازی کامل سطح

حذف گرد و غبار، چسب‌های قدیمی و لایه‌های سست جهت اصلاح سطح و آماده‌سازی بستر اصلی.

۳- اجرای پرایمر نفوذگر

جهت نفوذ به عمق سمنت‌بورد برای افزایش چسبندگی و یکپارچگی لایه زیرین به سطح عایق.

۴- اجرای لایه آب‌بندی با عایق پلیمری کومودو (KOMODO)

لایه‌ای مستحکم، نفوذناپذیر و مقاوم در برابر رطوبت و بخار آب.

۵- اجرای رنگ نهایی ضدآب سقف

رنگ ضدآب مقاوم در برابر رطوبت مدام استخر، جهت زیبایی، روشنایی محیط و محافظت نهایی در برابر رطوبت.

ISO-GEL

ENGINEERING GROUP



مجموعه فنی مهندسی ایزوژل

شرکت ایزوژل باتکیه بر دانش آکادمیک و تجربی، پایبندی به اخلاق حرفه‌ای و استاندارددهای بین‌المللی، در زمینه تحقیق، فرموله‌سازی، تولید و اجرای پوشش‌ها و عایق‌های پلیمری نوین فعالیت دارد و با ارائه راهکارهای تخصصی در حل مشکلات پیچیده آب‌بندی، طراحی پوشش‌های ویژه برای متریاال متنوع و محافظت همه‌جانبه از سازه‌ها، به‌عنوان مرجع فنی قابل اعتماد در صنعت ساختمان شناخته می‌شود.

+98 0920 - 3030 - 480

+98 026 - 340 - 39487

www.isogel.ir

کرج، نیکامال، طبقه ۱۰، واحد ۶



Evaluable with
ASTM INTERNATIONAL
C1059 - C7042 - C1440

مبلغ پیشنهادی :

کلیه مراحل با ضمانت کتبی دو ساله انجام می‌گردد و دستمزد اجرای بخش سقف، مبلغ ۷۵ میلیون تومان برآورد شده است.



KOMODO

Two-component cement-based waterproofing reinforced with elastomeric polymers



POLYGEL

Single-component acrylic waterproofing with high elasticity



BLOCKCHIN

Polymer-modified dry mortar with high adhesion and compressive strength



PORCELAIN

Fiber-reinforced porcelain tile adhesive with high adhesion and strength



Lakposht

Polymer Moisture-Resistant Grout Powder
For All Types of Grouting in Buildings



SADAF

Polymer Fine Putty
Final coating for interior and exterior surfaces
Smooth, durable, and paintable finish

مزایای روش بازسازی ایزوژل برای سقف استخر الهیه

رفع ریشه‌ای مشکل پوسته شدن رنگ و رطوبت سقف

به دلیل آب‌بندی صحیح و اصلاح کامل بستر رنگ.

آب‌بندی ۱۰۰٪ با عایق پلیمری کومودو

مقاوم در برابر بخار آب موجود در فضای استخر سرپوشیده.

افزایش طول عمر و دوام سقف

اجرای پرایمر نفوذگر و عایق الاستیک و رنگ ضدآب، مانع تخریب مجدد در آینده می‌شود.

ایجاد سطحی یکدست و زیبا برای رنگ نهایی ضدآب

سطح نهایی تمیز، براق و هماهنگ با طراحی داخلی استخر خواهد بود.

کاهش هزینه‌های تعمیرات بعدی

با اجرای اصولی، نیاز به بازسازی مجدد تا سال‌ها از بین می‌رود.

قابلیت تنفس سطح و مقاومت بالا در برابر ترک‌های مویی

عایق کومودو با انعطاف‌پذیر و چسبندگی فوق‌العاده به سطح، مانع پوسته‌شدن مجدد رنگ می‌شود.

ضمانت کتبی دو ساله از طرف ایزوژل

اطمینان خاطر کارفرما از کیفیت و دوام اجرای نهایی.

هم‌زمان طراحی و اجرای بخش پیاده‌روی داخل آب،

نورپردازی و طراحی معماری داخلی استخر نیز در برنامه کار

قرار دارد که هر بخش دارای برآورد مجزاست.



www.isogel.ir