



پارکینگ برج ستین

Setin Center Parking - Shahrake Gharb

۱۴۰۴ زمستان | Winter 1404



صفحه ستین در ایزوژل



دانلود پروپوزال ستین



سایت رسمی ایزوژل





برج ستین شهرک غرب
مجموعه فنی مهندسی ایزوژل

یارکینگ برج ستین

www.isogel.ir Technical and engineering co



ISO-GEL

Technical and engineering co

ایزوژل به‌عنوان یک مجموعه اجرایی پیشرو در صنعت ساختمان، همزمان در زمینه تولید انواع پوشش‌های ساختمانی و دکوراتیو شامل اپوکسی، میکروسمنت، پلی‌یورتان و سیستم‌های تخصصی آب‌بندی فعالیت می‌کند و محصولات خود را با بالاترین استانداردهای مهندسی ارائه می‌دهد.

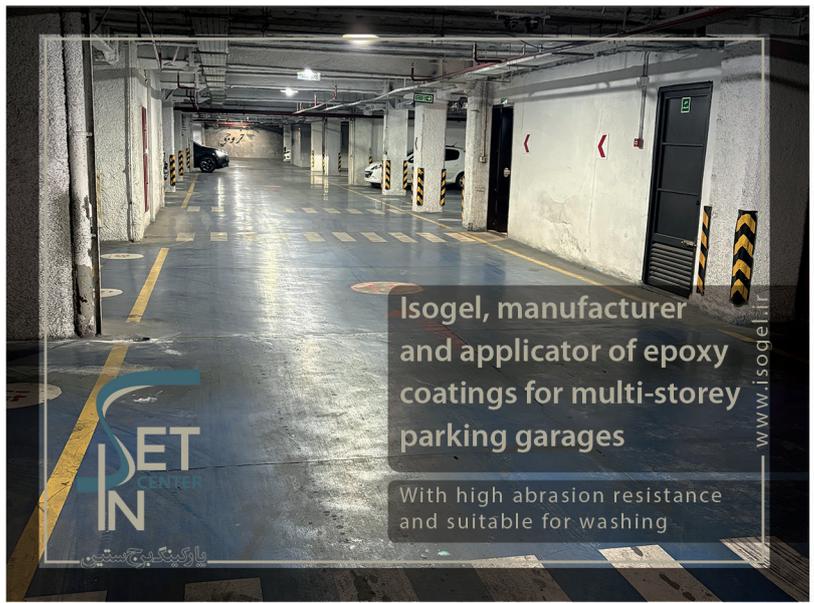
این مجموعه خدمات اجرایی گسترده‌ای ارائه می‌دهد؛ از جمله اجرای اپوکسی پارکینگ برج‌ها، پوشش‌های دکوراتیو و محافظتی و سیستم‌های آب‌بندی پیشرفته که نیازمند تجربه، دانش فنی و مهارت بالای اجرایی است.

ویژگی برجسته ایزوژل، توانمندی مهندسی و طراحی فضاست؛ با تیم‌های متخصص، این مجموعه فضاهای تجاری، اداری، صنعتی و مسکونی را با نگاه طراحی محور و هماهنگ با هویت برند خلق می‌کند.

تعهد کامل به کیفیت، رعایت استانداردهای اجرایی و دقت در اجرا، ایزوژل را به شریک حرفه‌ای و قابل اعتماد برای پروژه‌ها تبدیل می‌کند.

ستین تاور SETIN TOWER

پوشش پارکینگ



مقدمه

با وجود گذشت کمتر از ده سال از راه‌اندازی برج تجاری و اداری ستین و بر اساس بازدید میدانی انجام‌شده، موارد زیر نیازمند بهسازی، مقاوم‌سازی و یا بازسازی می‌باشد:

بهسازی و ترمیم رنگ اپوکسی کف پارکینگ

اجرای پوشش مناسب برای دیوار ورودی پارکینگ و ستون‌ها

رفع ترک‌ها و شکستگی‌های سنگ کف راهروهای طبقات اداری

اجرای پوشش آب‌گریز بر روی نمای ساختمان

اصلاح پوشش پله‌های ورودی اصلی و محوطه ورودی اداری و

تجاری برج ستین

ADHESIVE SEALING

www.isogel.ir Technical and engineering co



Evaluable with
ASTM INTERNATIONAL
C1059 - C7042 - C1440



+98 920 - 3030 - 480



+98 920 - 3030 - 480



@isogel.co



www.isogel.ir

www.isogel.ir Technical and engineering co



◆ بخش اول: بهسازی ستون‌ها و دیوارها

شرح فنی:

- آماده‌سازی سطح (رفع گرد و غبار، لکه‌ها و ضعف‌های سطحی)
- اجرای رنگ تخصصی قابل شست‌وشو، مقاوم در برابر سایش، رطوبت و آلودگی
- مناسب برای فضاهای پر تردد پارکینگ با قابلیت نگهداری آسان

مزایا:

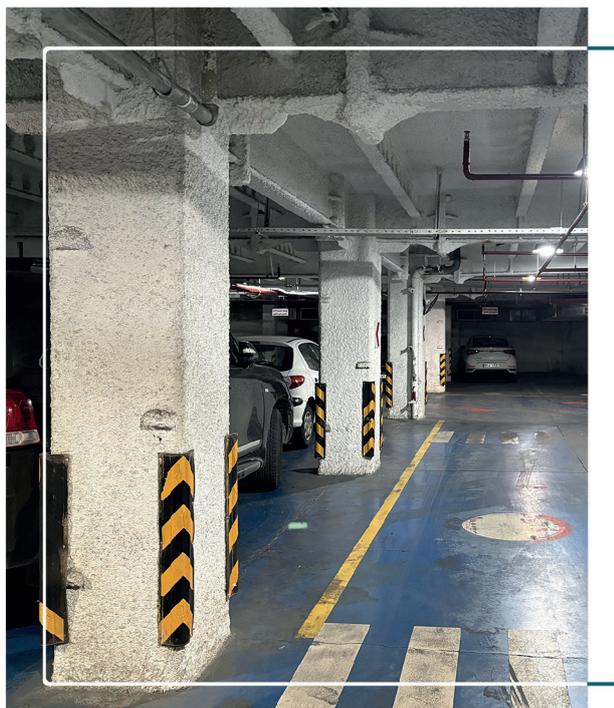
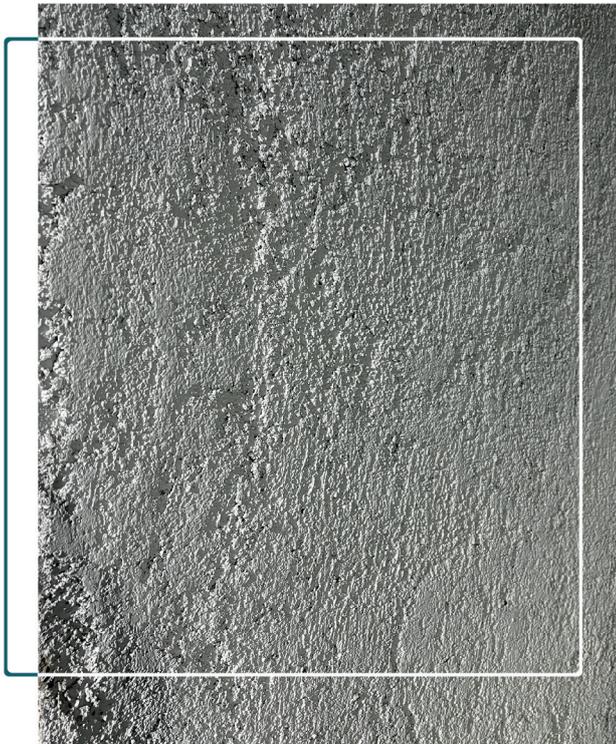
- افزایش طول عمر سطوح
- بهبود نور و خوانایی فضا
- کاهش هزینه‌های تعمیر و نگهداری آتی
- حفظ ظاهر تمیز و حرفه‌ای پارکینگ

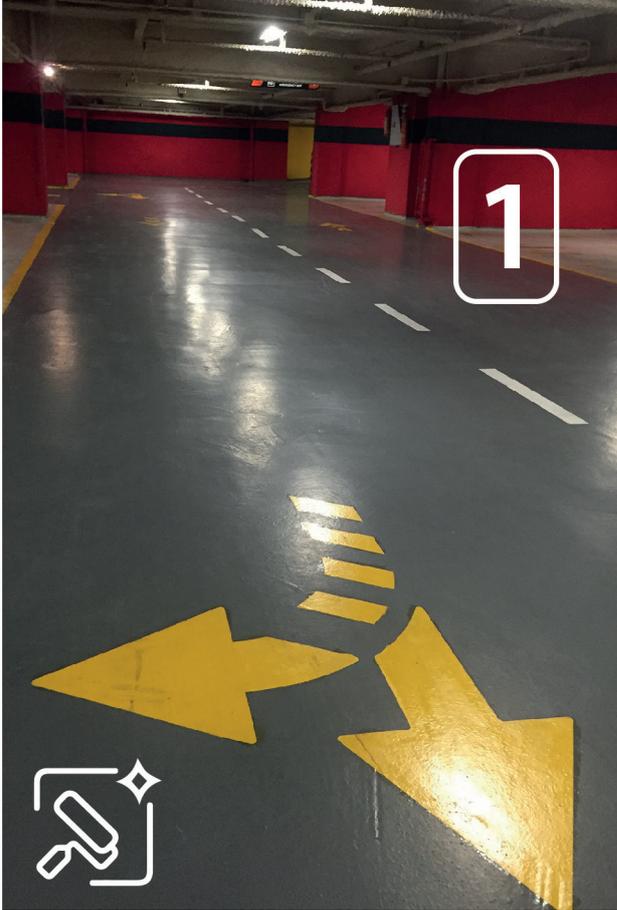
هزینه اجرا:

- قیمت واحد: به ازای هر متر مربع که متراژ نهایی پس از برداشت دقیق در محل محاسبه و اعلام خواهد شد.

ستون‌ها، ظرفیت ویژه تجاری:

- طراحی و اجرای ستون‌ها به صورت المان‌های تجاری-تبلیغاتی (قابل استفاده برای برندینگ یا تبلیغات محیطی).
- این پیشنهاد دارای طراحی اختصاصی و هزینه جداگانه بوده و بیشتر مناسب مجموعه‌هایی است که خواهان درآمدزایی مستقیم از ستون‌ها هستند.





بخش دوم: اجرای کفپوش اپوکسی



شرح فنی فرآیند اجرا:

۱. بررسی وضعیت کف موجود و آماده‌سازی سطح
۲. طراحی فرم، رنگ‌بندی و خطکشی‌ها با هدف ایجاد هویت بصری منسجم و استاندارد
۳. اجرای سیستم کفپوش اپوکسی مقاوم ویژه پارکینگ‌های پرتردد

ویژگی‌ها و مزایا:

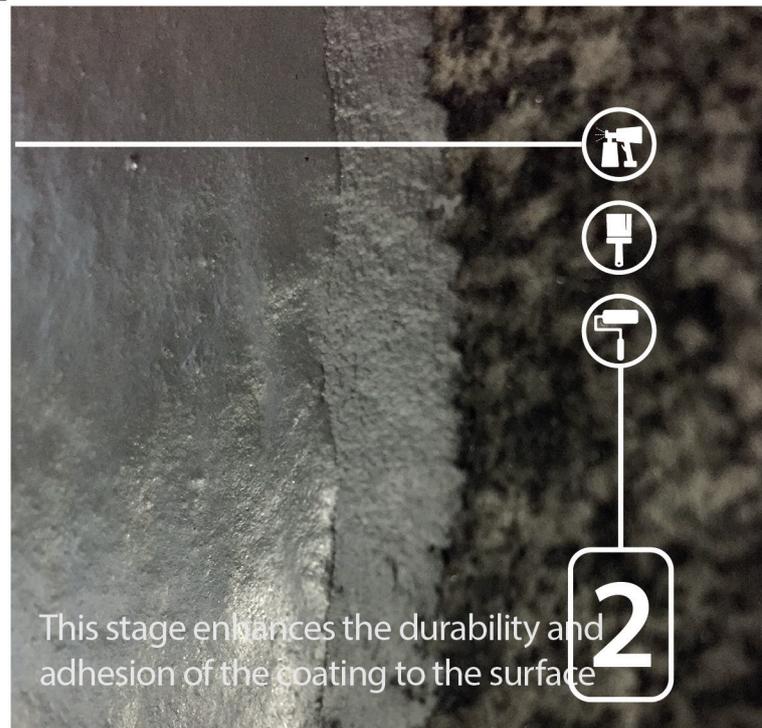
۱. مقاومت بالا در برابر سایش، تردد خودرو و مواد شیمیایی
۲. افزایش ایمنی و خوانایی مسیرها
۳. ایجاد نظم بصری و هویت یکپارچه در پارکینگ
۴. افزایش ارزش ادراکی فضای پارکینگ برای کاربران و مراجعین

هزینه اجرا:

- قیمت واحد: تومان به ازای هر متر مربع.
- متر از نهایی بر اساس نقشه و برداشت دقیق محاسبه می‌گردد.

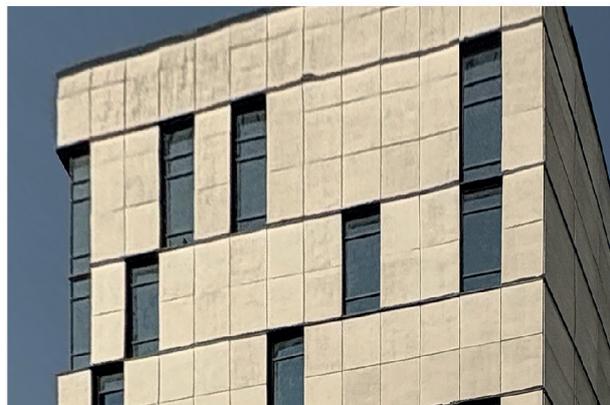
جمع‌بندی نهایی:

- این پیشنهاد با رویکرد عملیاتی، اقتصادی و قابل توسعه تنظیم شده و امکان اجرای مستقل هر یک از بخش‌ها یا اجرای هم‌زمان هر دو بخش وجود دارد. طراحی اولیه رنگ‌بندی و فرم‌ها پیش از اجرا انجام شده و پس از تأیید کارفرما، عملیات اجرایی آغاز خواهد شد.



This stage enhances the durability and adhesion of the coating to the surface

دیوار ورودی پارکینگ اجرای رنگ‌نما



اجرای نقاشی با رنگ نمای پلیمری با توجه به مساحت و شرایط کار نمای برج ستین، با هر متر مربع انجام خواهد شد. قابل به ذکر است کلیه هزینه‌های مربوط به کلایمر به عهده کارفرما است.



با توجه به طراحی پست‌مدرن نمای برج ستین، ساختار ورودی‌های تجاری و اداری و همچنین فضای نمایشگاه خودروهای خاص و مدرن در طبقه همکف که در مجاورت ورودی پارکینگ قرار دارد، و نیز با در نظر گرفتن ماهیت ذاتی رمپ پارکینگ به‌عنوان مسیر ورود به زیرزمین با شیب تند، استفاده از میکروسمنت به‌عنوان پوششی مدرن، مقاوم و زیبا با قابلیت نورپردازی، به‌عنوان گزینه‌ای مناسب پیشنهاد می‌گردد. میکروسمنت پیشنهادی، متریالی قدرتمند با پوشش نهایی پلی‌اورتان شفاف خواهد بود که مقاومت بسیار بالایی در برابر آسیب‌های محیطی، سایش و تردد دارد. وجود بافت مثبت و منفی در سطح کار، این امکان را فراهم می‌کند تا از طریق نورپردازی هدفمند، در روز و شب جلوه‌ای پویا ایجاد شده و هماهنگی بصری مطلوبی با نمای ساختمان برقرار گردد. این ترکیب می‌تواند فضایی متعادل، یکپارچه و پایدار از نظر زیبایی‌شناسی در مجموعه ایجاد نماید.

اجرای کلیه موارد فوق شامل آماده‌سازی سطح، اجرای میکروسمنت و پوشش محافظ پلی‌اورتان، به ازای هر متر مربع با مبلغ تومان انجام خواهد شد.

لازم به ذکر است هزینه‌های مربوط به نورپردازی و سایر آیتم‌های جانبی خارج از اجرای میکروسمنت دیوار بوده و این موارد تحت نظارت فنی مجموعه ما اجرا می‌گردد، اما هزینه‌های اجرایی آن بر عهده کارفرما خواهد بود.

بهسازی پله‌های ورودی تجاری



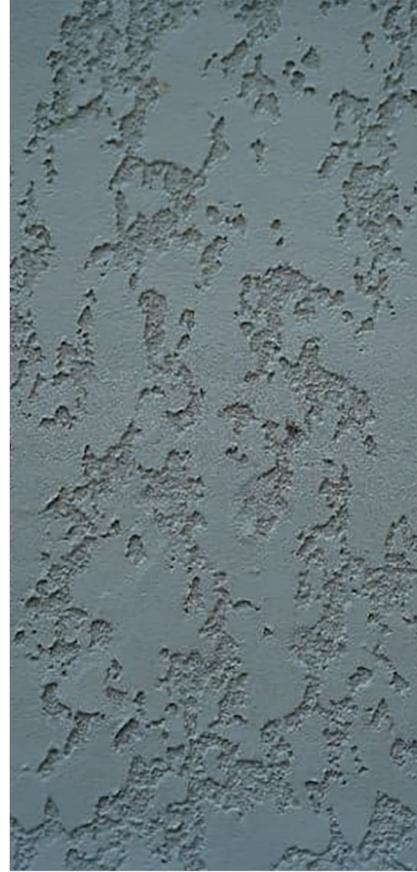
با توجه به درخواست مدیریت محترم مجموعه جهت به‌روزرسانی پوشش پله‌های ورودی، بررسی های فنی نشان می‌دهد پوشش فعلی (چمن مصنوعی) اگرچه در مقطع زمانی خود انتخاب شده، اما از نظر طراحی شهری و ارتباط بصری با نمای ساختمان، گزینه مناسبی محسوب نمی‌شود. استفاده از رنگ‌های خنثی و رویکرد مینیمال در طراحی پله‌ها، موجب ایجاد پیوستگی بصری مؤثر میان فضای تجاری و محیط شهری اطراف می‌شود. این انتخاب، هماهنگی بیشتری با هویت پروژه ایجاد کرده و مسیر حرکت مخاطب را به‌صورت طبیعی هدایت می‌کند.



پیشنهاد اجرایی ما استفاده از میکروسمنت دکوراتیو با رنگ خاکستری با دانه های طلایی ریز و محو است که حس لوکس، مدرن و شهری ایجاد می‌کند. این پوشش به‌صورت یکپارچه اجرا شده و فاقد بند و درز خواهد بود. بافت سطح به‌صورت جزیره‌ای طراحی می‌شود تا خاصیت ضدلغزش (Anti-slip) داشته و ایمنی تردد را تضمین کند.

مراحل اجرا:

- سابزنی، پاکسازی کامل و آماده‌سازی سطح زیرکار
- اجرای پرایمر تخصصی جهت افزایش چسبندگی
- لایه اول میکروسمنت
- اجرای لایه تزئینی شامل دانه‌های بسیار ظریف ورق طلا به صورت پخش و محو
- لایه دوم میکروسمنت جهت یکدست‌سازی
- اجرای لاک محافظ پلی‌اورتان شفاف (ترجیحاً نیمه‌مات) جهت:
 - افزایش مقاومت مکانیکی
 - حفاظت در برابر سایش و شستشو
 - افزایش عمق و جلوه بصری سطح



در حین اجرا، جانمایی و اصول نورپردازی پله‌ها به صورت مشاوره تخصصی ارائه خواهد شد تا ریتم بصری بالا رونده تقویت شود. هزینه اجرای نورپردازی بر عهده کارفرما خواهد بود.



شرایط مالے:

تومان به ازای هر متر مربع، اجرا خواهد شد.

کلیه مراحل فوق با



Setin commercial and office center parking lot

بهبودی راهرو طبقات اداری



رفع مشکل ترک های بوجود آمده در راهروهای برج ستین :

طی بازدید از راهروهای طبقات اداری برج ستین، دریافتیم که بواسطه عدم زیرسازی درست و خالی شدن زیر سنگ کف راهروها و عبور اسکرابر برای نظافت دوره ای، سنگ ها شکسته و ظاهر ناپسندی بوجود آورده است. با توجه به شرایط ذکر شده، پیشنهاد مجموعه فنی مهندسی ایزوژل برای بهبود شرایط، به شرح زیر تقدیم می گردد.



۱- آماده سازی سطح کار، بندکشی و ترک ها

۲- مقاوم سازی سطح با تزریق دوغاب پلیمری

مناسب به سطح زیرین سنگ ها

۳- بتونه کاری مقاطع شکسته و ترک خورده

۴- ساب روی سطح برای یکدست سازی کف

۵- اجرای لاک محافظ شفاف پلی اورتان برای

محافظت از سطح و سهولت در نظافت

کلیه فرآیند ذکر شده با مبلغ

برای هر متر مربع، توسط مجموعه فنی مهندسی

ایزوژل اجرا خواهد شد.

www.isogel.ir



ایزوژل با تکیه بر اصول زیبایی‌شناسی معماری، تجربه کاربری و مبانی مارکتینگ فضایی، این پروژه را نه صرفاً به عنوان یک عملیات اجرایی، بلکه به‌عنوان یک اقدام ارزش آفرین برای ارتقای جایگاه برند برج ستین نگاه می‌کند. در این مسیر، تلاش شده است طراحی و متریا ل پیشنهادی به گونه‌ای انتخاب شود که ضمن حفظ هویت معماری مجموعه، بیشترین تأثیر را بر جذب مخاطب، افزایش تردد و بهبود تجربه حضور مراجعین داشته باشد.

ما بر این باوریم که ورودی یک مجموعه تجاری، نقطه آغاز ارتباط مخاطب با برند آن مجموعه است و هر تصمیم طراحی در این بخش می‌تواند به‌صورت مستقیم بر رفتار و ذهنیت مشتری اثرگذار باشد. بر همین اساس، تمامی پیشنهادات ارائه‌شده بر پایه تحلیل اصولی، نگاه حرفه‌ای و تجربه اجرایی شکل گرفته است.

این پروپوزال با توجه به نیازهای شناسایی شده از برج ستین در جلسات گذشته با مسئولان محترم آن مجموعه تهیه و تدوین شده است و ایزوژل امیدوار است با اجرای این طرح، فضایی هماهنگ، جذاب و ماندگار ایجاد شود که ضمن افزایش ارزش بصری پروژه، رضایت مدیریت مجموعه و مراجعه‌کنندگان را به همراه داشته باشد و این همکاری به نقطه شروعی برای پروژه‌های موفق‌تر در آینده تبدیل گردد.





Evaluable with
ASTM INTERNATIONAL
C1059 - C7042 - C1440

www.iso-gel.ir

Technical and engineering co

ISO-GEL

Technical and engineering co
مجموعه فنی مهندسی ایزوژل